

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay do đặc thực địa diện tích, hình thể, kích thước các cạnh thửa đất thay đổi so với diện tích, hình thể, kích thước các cạnh thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 531/CV-CNVPĐKĐĐNL ngày 19/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai thửa đất của ông Bùi Văn Thìn và bà Lương Thị Bình địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Mỹ, xã Ngọc Liên.

UBND xã Ngọc Liên thông báo công khai về việc đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất của ông Bùi Văn Thìn và bà Lương Thị Bình, địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Mỹ, xã Ngọc Liên với những nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CG 275074, số vào sổ cấp GCN: CH01663, cấp ngày: 22/02/2017. Cấp cho ông Bùi Văn Thìn và bà Lương Thị Bình.

- Thửa đất trên giấy chứng nhận: Thửa đất số 3. Bản đồ giao đất Lâm nghiệp xã Ngọc Trung. Diện tích 35.000,0 m². Mục đích sử dụng: Đất Rừng sản xuất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Mỹ, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất:

- Thửa đất số 3. Bản đồ giao đất Lâm nghiệp xã Ngọc Trung. Diện tích 35.000,0 m² trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CG 275074, số vào sổ cấp GCN: CH01663, cấp ngày: 22/02/2017. Cấp cho ông Bùi Văn Thìn và bà Lương Thị Bình theo Bản Trích đo địa chính thửa đất số 49/ĐĐCL-2026 do

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập ngày 17/3/2026 nay là thửa đất số 143, tờ bản đồ số 71. BĐĐC xã Ngọc Liên. Diện tích 45.134,3 m². Mục đích sử dụng: Đất Rừng sản xuất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Mỹ, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

- Như vậy, Diện tích, hình thể, kích thước các cạnh thửa đất theo kết quả đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc thay đổi so với diện tích, hình thể, kích thước các cạnh thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (diện tích thửa đất tăng 10.134,3 m²).

3. Thời gian niêm yết và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: Niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày thông báo được ban hành.

- Địa điểm niêm yết: Niêm yết công khai tại Công sở xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa và Nhà Văn hóa thôn Tân Mỹ, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết. Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại của tổ chức, cá nhân về ranh giới đất, tình trạng tranh chấp và nguyên nhân hình thể, các cạnh thửa đất thay đổi và diện tích tăng đối với thửa đất của ông Bùi Văn Thìn và bà Lương Thị Bình đang sử dụng nêu trên đề nghị gửi văn bản đến UBND xã Ngọc Liên (*Theo địa chỉ: Số 118, thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa*) để được xem xét giải quyết.

(Có Danh sách niêm yết và Hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo)

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng thôn Tân Mỹ niêm yết công khai thông báo, danh sách và hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- TT Cung ứng dịch vụ công xã (để t/báo);
- Thôn Tân Mỹ (để t/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tùng